

RHYBUDD o Benderfyniadau'r cyfarfod Hybrid o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Ddydd Mercher, 1 Mawrth 2023.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Y Cynghorydd Neville Evans (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Glyn Haynes (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr Geraint Bebb, Jeff M Evans,
T LI Hughes MBE, John Ifan Jones, R LI Jones,
Jackie Lewis, Dafydd Roberts, Ken Taylor a Robin Williams

Cynghorydd Nicola Roberts – Aelod Portffolio Cynllunio,
Gwarchod y Cyhoedd a Newid Hinsawd

Ymddiheuriadau: Y Cynghorydd Liz Wood

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Paul Ellis a Dylan Rees (cais 7.2); Dyfed W Jones (Cais 12.8)

Cynghorwyr Derek Owen, Llio A Owen, Ieuan Williams

1.00 o'r gloch yf - 2.45 o'r gloch yf

RHIF YR EITEM A'R PWNC	2 DATGANIAD O DDIDDORDEB
PENDERFYNIAD	Bu'r Cynghorydd Glyn Haynes ddatgan diddordeb personol a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 12.8. Bu'r Cynghorydd John Ifan ddatgan diddordeb personol a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 7.1. Bu'r cynghorydd Ken Taylor ddatgan diddordeb personol mewn perthynas â chais 12.8.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 1 Chwefror, 2023 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr Ymweliad Safle a gynhaliwyd ar 15 Chwefror, 2023.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Cafwyd Siaradwr Cyhoeddus mewn perthynas a cheisiadau 7.2 a 12.8.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EI GOHIRIO
PENDERFYNIAD	<p>6.1 S106/2020/3 – Cyflwyno ‘Cynllun Iaith Gymraeg Parc Arfordirol Penrhos’ o dan Adran 1 (Cynllun Iaith Gymraeg) o atodlen 12 o'r Cytundeb 106 a gwblhawyd mewn cysylltiad â chaniatâd cynllunio 46C427K/TR/EIA/ECON a chyflwyniad Gweithred Amrywio i amrywio darpariaethau canlynol y cytundeb cyfreithiol hwn: paragraffau 2.1.1. Atodlen 8 (Manyleb Canolfan Ymwelwyr a Gwarchodfa Natur Cae Glas), Atodiad 2 Bond Bwrdd Canolfan Ymwelwyr Penrhos (yn cynnwys Toiledau Canolfan Ymwelwyr Penrhos) a'u cynnal a chadw, paragraffau 1.1 a 1.2 Atodlen 12 (Cynllun Iaith Gymraeg) a disodliad Cynllun 2 Lluniad Tir Penrhos – Cynllun 2 cyferinod llunio PL1114.VW008 /Rev 03 dyddiedig 03/03/2016 yn Land and Lakes, Parc Arfordirol Penrhos, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhellion y swyddog ac am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>6.2 COMP/2021/1 – Cyflwyno gwybodaeth angenrheidiol i ryddhau adrannau; Atodlen 8, Adran 1, Cymal 1.1; Strategaeth Parcio Ceir a Mynediad Cyhoeddus – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Cymal 12.1; Cynllun Coetir Hynafol – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 15, Cymal 15.1; Cynllun Cysylltiadau Gwyrdd – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 17, Cymal 17.1; Cynllun Rheoli SoDdGA – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 19, Cymal 19.1; Arolwg Ecolegol a Chynllun Monitro – Cyfnod Parc</p>

	<p>Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 19, Cymal 19.4; Archwiliad Cydymffurfiaeth Ecolegol – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 20, Cymal 20.1 – Cynllun Rheoli Coed Presennol – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 21, Cymal 21.1 – Penodi Gwasanaeth Warden / Adroddiad Blynyddol Gwasanaeth Warden – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 21, Cymal 21.2 – Gwasanaeth Warden, AHNE - Goblygiadau diogelwch / Asesiad monitro effaith Cysylltiadau Gwyrdd a'r defnydd ohonynt – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 21, Cymal 21.3 – Gwasanaeth Warden, AHNE - Ymrwymiad Adroddiad Blynyddol o Effaith – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 9, Adran 3, Cymal 3.1; Cynllun Fesul Cyfnod Pentref Hamdden Penrhos – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 11, Adran 1, Cymal 1.1; Cynllun Llafur Lleol – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos o oblygiadau'r cytundeb Adran 106 ynghlwm i ganiatâd cynllunio 46C427K/TR/EIA/ECON yn Land and Lakes, Parc Arfordirol Penrhos, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhellion y swyddog ac am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>6.3 46C427L/COMP – Cyflwyno Cynllun Grwp Cyswllt Cymunedol er mwyn cydymffurfio gyda Thelerau Cytundeb a nodir yn Atodlen 8, Adran 7 a Chynllun Tir Mynediad Cyhoeddus Penrhos fel y nodir yn Atodlen 8, Adran 13.1 y Cytundeb Adran 106 sydd ynghlwm wrth gyfeirnod cynllunio 46C427K/TR/EIA/ECON yn Land and Lakes, Parc Arfordirol Penrhos, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhellion y swyddog ac am y rhesymau a roddwyd.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	7.1 FPL/2022/60 – Cais llawn i godi 14 annedd ynghyd â chreu ffordd fynediad fewnol a gwaith cysylltiedig a'r safle cyn Ysgol Niwbwrch, Stryd Pen Dref, Niwbwrch

	<p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad hwnnw.</p> <p>7.2 FPL/2022/173 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i leoli 32 caban gwyliau, gosod adeilad derbynfa, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, adeiladu ffyrdd newydd ar y safle a manau parcio ynghyd â gwaith cysylltiedig ar dir ger Lôn Penmynydd, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan yr ystyriwyd fod y cais yn groes i bolisi cynllunio PCYFF 3ac nad oedd yr adroddiad ecoleg wedi cyfeirio at yr effaith ar gynefin y Wiwer Goch yn yr ardal.</p> <p><i>Yn unol â gofynion y Cyfansoddiad bydd y cais yn cael ei ohirio yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi amser i'r Swyddogion ymateb i'r rhesymau a roddwyd am wrthod y cais.</i></p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR ASWYDDOGION
PENDERFYNIAD	11.1 FPL/2022/128 - Cais llawn ar gyfer estyniad i'r adeilad presennol yn ogystal a dymchwel y gweithdy presennol a chodi

	<p>gweithdy newydd yn Safle 5, Stad Ddiwydianol Amlwch, Amlwch</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad hwnnw.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
------------------------	--------------------------------

PENDERFYNIAD	<p>12.1 MAO/2022/27 - Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol o dan caniatâd cynllunio FPL/2021/337 er mwyn diwygio y cynlluniau a gymeradwywyd yn Hen Safle Roadking, Stop Tryciau, Parc Cybi, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad hwnnw.</p> <p>12.2 ADV/2023/1 – Cais ar gyfer amnewid arwydd dehongli yn Tŵr Gwyllo Amlwch, Amlwch.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad hwnnw.</p> <p>12.3 ADV/2023/2 – Cais i godi arwydd dehongli yn Maes Parcio Uchaf, Lôn y Cei Uchaf, Porth Amlwch.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad hwnnw.</p> <p>12.4 ADV/2023/3 – Cais ar gyfer amnewid arwydd dehongli yn Maes Parcio'r Prif Sgwâr , Amlwch.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad hwnnw.</p> <p>12.5 ADV/2023/4 - Cais i leoli 2 arwydd heb eu goleuo yn Mynydd Parys, Amlwch.</p>
--------------	---

	<p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad hwnnw.</p> <p>12.6 HHP/2022/342 - Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn Islwyn, Ffordd Caergybi, Llanfairpwll</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle corfforol am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.7 HHP/2022/244 - Cais llawn ar gyfer dymchwel y modurdy presennol ynghyd a chodi anecs 2 lawr yn Lancefield, Ffordd Cynlas, Benllech</p> <p>Cais wedi'i dynnu'n ôl.</p> <p>12.8 FPL/2021/231 - Cais llawn i godi 27 annedd fforddiadwy, adeiladu ffordd fynediad fewnol, gwro Hawl Tramwy Cyhoeddus, creu bwnd tirlunio, codi ffens acwstig a gwaith cysylltiedig ar Dîr i'r Gogledd o Y Garnedd, Llanfairwll</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog.</p> <p>12.9 TPO/2022/24 - Cais i wneud gwaith ar goed sydd wedi eu gwarchod gan Orchymyn Diogelu Coed yn Parc Twr, Llanfairpwll</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad hwnnw.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 DEM/2023/2 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdy yn Pencraig, Llangefni, LL77 7LD</p> <p>Nodwyd y wybodaeth a gyflwynwyd i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.</p> <p>13.2 DEM/2023/3 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdy yn Pencraig, Llangefni</p>

	<p>Nodwyd y wybodaeth a gyflwynwyd i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.</p> <p>13.3 DEM/2023/4 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdy yn Maes Hyfryd, Llangefni</p> <p>Nodwyd y wybodaeth a gyflwynwyd i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.</p> <p>13.4 DEM/2023/5 - Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel 28 garejys yn Bro Tudur, Llangefni</p> <p>Nodwyd y wybodaeth a gyflwynwyd i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.</p>
--	--